

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Заступник директора
Департаменту містобудування та
архітектури, співголова Комісії


Г. Бондар
«14» липня 2016 року

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Радник Київського міського
голови, співголова Комісії


П. Рябікін
«14» липня 2016 року

ПРОТОКОЛ № 48

засідання Комісії з питань розміщення тимчасових споруд
торговельного, побутового, соціально-культурного
чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності,
засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі, майданчиків
для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства
(м. Київ, 11.07.2016)

Усього членів Комісії: 12 осіб.

Присутні члени Комісії: Рябікін П.Б., Бондар Г.В., Горбач О.О.,
Бродський О.Я., Авраменко С.П., Зелений П.П., Панчій Т.М., Петренко Т.С.,
Попов Д.В., Редькіна Т.С., Терещенко Ю.А., Ярмоленко Ю.О.

Запрошені: заявники, власники тимчасових споруд, представники громадських
організацій та об'єднань.

Розгляд питань порядку денного

1. Питання проведення Конкурсів щодо надання права на оформлення паспортів прив'язки тимчасової споруди.

Доповідав: Горбач О.О.

Вирішили:

1.1. Затвердити алгоритм опрацювання заяв, що надходять на конкурси
щодо надання права на оформлення паспортів прив'язки тимчасової споруди, а саме:

- після остаточного підрахунку балів Департаменту містобудування та
архітектури забезпечити публікацію балів на порталі Містобудівного кадастру
міста Києва для вільного доступу;

- рекомендувати підприємцям, власникам тимчасових споруд, протягом
10 робочих днів з дня публікації остаточного підрахунку балів надати до
Департаменту містобудування та архітектури у письмовому вигляді
заперечення щодо результатів підрахунку;

- Департаменту містобудування та архітектури узагальнювати отримані
заперечення та виносити їх для розгляду на засіданні Комісії;

- з урахуванням рішень прийнятих на засіданні Комісії Департаменту містобудування та архітектури забезпечити підготовку загальної таблиці ймовірних переможців;

- за цією таблицею Департаментом містобудування та архітектури протягом 10 робочих днів у ймовірних переможців перевіряється наявність оригіналів документів;

- за результатами проведеної перевірки оригіналів документів Департаменти містобудування та архітектури виносить на розгляд комісії пропозиції щодо визначення остаточних переможців конкурсу.

Голосування: за - 12 голосів.

Рішення прийнято.

2. Питання оголошення Конкурсу щодо надання права на оформлення паспортів прив'язки тимчасових споруд на території Деснянського району міста Києва.

Доповідав: Горбач О.О.

Вирішили:

2.1. Доручити Департаменту містобудування та архітектури на 808 місць розміщення тимчасових споруд, передбачених Комплексною схемою розміщення тимчасових споруд, оголосити Конкурс щодо надання права на оформлення паспортів прив'язки тимчасових споруд на території Деснянського району міста Києва шляхом розміщення відповідного оголошення на офіційному інтернет-порталі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голосування: за - 11 голосів.

Рішення прийнято.

3. Питання реорганізації роботи робочої групи підприємців при Комісії.

Доповідав: Горбач О.О.

Вирішили:

3.1. Врахувати, що з метою врахування пропозицій та інтересів суб'єктів господарювання, громадських об'єднань при Комісії створено робочу групу з представників суб'єктів господарювання та громадських об'єднань.

3.2. Врахувати, що до персонального складу робочої групи включаються особи, які уповноважені представляти інтереси власників не менш 200 тимчасових споруд, які розміщені на підставі діючих договорів пайової участі.

3.3. Врахувати, що пропозиції щодо включення осіб до персонального складу робочої групи при Комісії подаються до Департаменту містобудування та архітектури у письмовому вигляді з підписами власників тимчасових споруд, які уповноважують особу у представленні своїх інтересів (окрім власників ТС, які вже уповноважили іншу особу).

3.4. Департаменту містобудування та архітектури підготувати звернення до Київського міського голови щодо можливості включення до персонального складу Комісії з правом голосу 3 представників робочої групи підприємців при Комісії.

Голосування: за - 12 голосів.

Рішення прийнято.

4. Питання щодо перенесення тимчасової споруди ФОП Мед С.М. (№ 4799, вул. Хмельницького Богдана, 16) у зв'язку з проведенням ремонтних робіт за даною адресою.

Доповідав: Горбач О.О.

Вирішили:

4.1. Погодити перенесення тимчасової споруди ФОП Мед С.М. (№ 4799) з вул. Б. Хмельницького, 16 на вул. Б. Хмельницького, 9-11.

Голосування: за - 11 голосів.

Рішення прийнято.

5. Питання анулювання договорів пайової участі за зверненням Народного депутата України Д. Білоцерковця.

Доповідав: Панчій Т.М.

Вирішили:

5.1. Перенести розгляд питання за проханням Д. Білоцерковця.

Рішення прийнято.

6. Звернення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища щодо питання анулювання договорів пайової участі:

6.1. ФОП Коломієць Світлана Сергіївна № 0569 (вул.Закревського 93-А);

6.2. ФОП Небрат Олена Валеріївна №4539,4537 (вул.Срібнокільська 4);

6.3. ФОП Миколайчук В.М. № 10071, 4254, 4252, 10080, 10078, 4251, 4250 (вул. Світлицького 31/7);

6.4. ТОВ "КОММЕРС" № 12187 (вул.Райдужна 8).

Доповідав: Панчій Т.М.

Вирішили:

6.1. Зняти з розгляду питання анулювання договору пайової участі з ФОП Коломієць Світлана Сергіївна № 0569 щодо розміщення тимчасової споруди на вул. Закревського, 93-а., як такий, що вже розглядався Комісією.

Голосування: за - 11 голосів.

Рішення прийнято.

6.1.1. Департаменту містобудування та архітектури протягом 1 року не виносити на повторний розгляд Комісії ті самі матеріали, які вже були розглянуті Комісією та за якими було прийнято відповідні рішення.

Голосування: за - 11 голосів.

Рішення прийнято.

6.2. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, за участі секретаря Комісії Горбача О.О., депутата Київської міської ради Попова Д.В., голови робочої групи підприємців при Комісії Петренко Т.С. та представника Дарницької районної в місті Києві державної

адміністрації Рябової Ю.С. провести виїзну перевірку даних, зазначених у актах КП «Київблагоустрій» стосовно перевищення ФОР Небрат Олена Валеріївна площі тимчасових споруд, визначеної в договорах пайової участі.

За результатами доповіді на наступному засіданні Комісії.

Голосування: за - 12 голосів.

Рішення прийнято.

6.3. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища:

перевірити правомірність проведення будівельних робіт на місці демонтованих тимчасових споруд по вул. Світлицького, 31/7 та за результатами поінформувати секретаря Комісії;

провести повторні обміри площі тимчасових споруд ФОР Миколайчука В.М. на вул. Світлицького, 31/7 та результати представити на наступному засіданні Комісії.

Голосування: за - 11 голосів.

Рішення прийнято.

6.4. Доручити Департаменту містобудування та архітектури достроково припинити дію договору пайової участі з ТОВ «Коммерс» № 12187 щодо розміщення тимчасової споруди на вул. Райдужній, 8, а Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища провести демонтаж цієї споруди.

Голосування: за - 11 голосів.

Рішення прийнято.

6.5. Врахувати те, що недобропорядними підприємцями можуть бути використані видані схеми перенесення тимчасових споруд для розміщення відразу двох ТС (на старому та новому місцях розміщення).

Департаменту містобудування та архітектури направити до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища перелік тимчасових споруд щодо яких було прийнято рішення про погодження схем перенесення ТС на нові місця розміщення.

6.6. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища до 20.07.2016 провести перевірку фактів залишення тимчасових споруд на старих місцях розміщення та встановлення додаткових тимчасових споруд на нових місцях за переліком, наданим Департаментом містобудування та архітектури.

6.7. Департаменту містобудування та архітектури забезпечити розгляд результатів проведеної Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища перевірки на наступному засіданні Комісії.

6.8. Враховуючи інформацію Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації про не виконання ПІВ МП "Олеся" вимог про перенесення тимчасової споруди, яка розміщена на земельній ділянці на вул. Декабристів, 9, що знаходиться в оренді ТОВ «АРАТТА», доручити Департаменту містобудування та архітектури анулювати договір пайової участі за заявою № 10250, а Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища та Дарницькій районній в м. Києві державній адміністрації

провести роботи із звільнення земельної ділянки шляхом демонтажу ТС № 10250.

Голосування: За – 11 голосів.

Рішення прийнято.

7. Питання щодо розміщення в м. Києві майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

7.1. Розгляд заяв на розміщення сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

Доповідав: Горбач О.О.

Вирішили:

7.1.1. Відмовити ФОП Олійник Л.П. в розміщення сезонного майданчика для харчування на вул. Еспланадній, 32 (заявка № 4206).

Голосування: за – 9 голосів.

Рішення прийнято.

7.1.2. Відмовити ТОВ «Анджеті» в розміщення сезонного майданчика для харчування на вул. І. Франка, 27/31 (заявка № 4882).

Голосування: за – 10 голосів.

Рішення прийнято.

7.1.3. Погодити розміщення ТОВ «ЛОГОДІМ» сезонного майданчика для харчування на вул. Б. Грінченка, 7 (заявка № 4880) за умови дотримання Порядку розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в місті Києві.

Голосування: за – 11 голосів.

Рішення прийнято.

7.1.4. Погодити розміщення ТОВ «Нікка бар» сезонного майданчика для харчування на вул. Михайлівська, 13 (заявка № 4860).

Голосування: за – 11 голосів.

Рішення прийнято.

7.1.5. Відмовити ПП «Арабіка» в розміщення сезонного майданчика для харчування на вул. І. Мазепи, 3 (заявка № 4816).

Голосування: за – 10 голосів.

Рішення прийнято.

7.1.6. Відмовити ПП «Арабіка» в розміщення сезонного майданчика для харчування на вул. Преображенській, 7 (заявка № 4815).

Голосування: за – 7 голосів.

Рішення прийнято.

7.1.7. Погодити розміщення ФОП Бойко О.В. відкритого (літнього) майданчика для харчування на бульв. Т. Шевченка, 1 (заявка № 4754).

Голосування: за – 11 голосів.

Рішення прийнято.

7.1.8. Погодити розміщення ТОВ «Мега» сезонного майданчика для харчування на вул. Міллотенка, 44-в (заявка № 4742).

Голосування: за – 11 голосів.

Рішення прийнято.

7.1.9. Відмовити ПП Приватна фірма «Угарет» в розміщення сезонного майданчика для харчування на просп. Голосіївському, 108/1 (заявка № 4659).

Голосування: за – 11 голосів.

Рішення прийнято.

7.1.10. Погодити розміщення ТОВ «Белла Італія» сезонного майданчика для харчування на вул. Ярославська, 5/2 (заявка № 4594).

Голосування: за – 11 голосів.

Рішення прийнято.

7.1.11. Перенести розгляд питання щодо погодження розміщення ТОВ «Ренесанс траст» сезонного майданчика на вул. Басейній, ½ (заявка № 3498) на наступне засідання Комісії.

Голосування: за – 11 голосів.

Рішення прийнято.

7.1.12. Погодити ТОВ «Восемь» розміщення сезонного майданчика для харчування на вул. О. Гончара, 67 (заявка № 3498) за наявними на сьогодні розмірами.

Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища провести обстеження та надати до Департаменту містобудування та архітектури інформацію щодо існуючих розмірів сезонного майданчика ТОВ «Восемь» на вул. О. Гончара, 67.

Департаменту містобудування та архітектури внести корегування до заявки № 3498 в частині площі майданчика за інформацією, наданою Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища.

Голосування: за – 11 голосів.

Рішення прийнято.

7.1.13. Погодити розміщення ТОВ «Петергоф» сезонного майданчика для харчування на вул. П. Орлика (заявка № 3489).

Голосування: за – 11 голосів.

Рішення прийнято.

7.1.14. Відмовити ТОВ «Модірес ЛТД» в розміщення сезонного майданчика для харчування на вул. Іллінській, 18 (заявка № 4798).

Голосування: за – 9 голосів.

Рішення прийнято.

7.2. Питання щодо оформлення висновку про відповідність намірів та паспорту прив'язки сезонного майданчика для харчування за заявкою № 4245, розміщеного на території міста Києва на власній земельній ділянці.

Доповідав: Горбач О.О.

Вирішили:

7.2. Погодити розміщення ДП «Курені» сезонного майданчика для харчування на вул. Паркова дорога, 4 (заявка № 4245).

Враховуючи розміщення ДП «Курені» сезонного майданчика для харчування на власній земельній ділянці доручити Департаменту містобудування та архітектури видати ДП «Курені» висновок про відповідність намірів щодо місця розташування сезонного майданчика для харчування біля

стаціонарного закладу ресторанного господарства будівельним нормам за заявкою № 4245 без укладення договору пайової участі.

Голосування: за – 11 голосів.

Рішення прийнято.

7.3. Звернення Народного депутата України Заболотного Г.М. щодо анулювання договору пайової участі № 3993 на розміщення ТОВ «Терасса» відкритого (літнього) майданчика для харчування на вул. Володимирській, 40/2 (піцерія «Il Molino») (акт обстеження ДМБ від 26.05.2016).

Доповідав: Горбач О.О.

Вирішили:

7.3. Доручити Департаменту містобудування та архітектури достроково припинити дію договору пайової участі № 3993 на розміщення ТОВ «Терасса» відкритого (літнього) майданчика для харчування на вул. Володимирській, 40/2 (піцерія «Il Molino») у зв'язку із наданням заявником в заяві недостовірних відомостей та порушення істотних умов договору пайової участі.

Голосування: за – 8 голосів.

Рішення прийнято.

7.4. Звернення ТОВ «Мортадела» щодо зміни типу майданчика за заявкою № 4015 з відкритого (літнього) на сезонний.

Доповідав: Горбач О.О.

Вирішили:

7.4. Погодити ТОВ «Мортадела» зміни типу майданчика для харчування за заявкою № 4015 з відкритого (літнього) на сезонний.

Голосування: за – 10 голосів.

Рішення прийнято.

7.5. Звернення Олексієнко І.С. щодо анулювання договору пайової участі № 4372, укладеного з Шаговим Я.І. щодо розміщення відкритого (літнього) майданчика на вул. Василя Порика, 13г.

Доповідав: Горбач О.О.

Вирішили:

7.5. Провести перевірку інформації щодо розміщення ФОП Шаговим Я.І. відкритого (літнього) майданчика для харчування по вул. В. Порика, 13г на зеленій зоні та за результатами поінформувати Департамент містобудування та архітектури.

У разі підтвердження інформації щодо розміщення ФОП Шаговим Я.І. відкритого (літнього) майданчика для харчування по вул. В. Порика, 13г на зеленій зоні доручити Департаменту містобудування та архітектури достроково припинити дію договору пайової участі за № 4372.

Голосування: за – 10 голосів.

Рішення прийнято.

7.6. Звернення ТОВ «ТАЧ кафе» щодо погодження встановлення подіуму для розміщення майданчика для харчування по вул. Шота Руставелі, 16 (заявка № 4430).

Доповідав: Горбач О.О.

Вирішили:

7.6. Відмовити ТОВ «ТАЧ кафе» у встановленні подіуму для розміщення відкритого (літнього) майданчика для харчування по вул. Шота Руставелі, 16 (заявка № 4430).

ТОВ «ТАЧ кафе» протягом 1 дня здійснити демонтаж подіуму, встановленого для розміщення відкритого (літнього) майданчика для харчування по вул. Шота Руставелі, 16 та надати відповідні підтвердження до Департаменту містобудування та архітектури.

Департаменту містобудування та архітектури поновити дію достроково припиненого договору пайової участі за № 4430 після отримання від ТОВ «ТАЧ кафе» інформації щодо демонтажу подіуму.

Голосування: за – 10 голосів.

Рішення прийнято.

7.7. Звернення ФОП Гусак Е.О. щодо погодження встановлення подіуму для розміщення майданчика для харчування по вул. Шота Руставелі, 24 (заявка № 4778).

Доповідав: Горбач О.О.

Вирішили:

7.7. Відмовити ФОП Гусак Е.О. у встановленні подіуму для розміщення відкритого (літнього) майданчика для харчування по вул. Шота Руставелі, 24 (заявка № 4778).

ФОП Гусак Е.О. до 13.07.2016 власними силами демонтувати подіуму для розміщення відкритого (літнього) майданчика для харчування по вул. Шота Руставелі, 24 та поінформувати про вжиті заходи Департамент містобудування та архітектури.

У разі невиконання таких робіт доручити Департаменту містобудування та архітектури достроково припинити дію договору пайової участі за № 4778.

Голосування: за – 11 голосів.

Рішення прийнято.

7.8. Звернення ТОВ «Песто» щодо звільнення від сплати пайової участі за заявкою № 4583 у зв'язку із тим, що відкритий (літній) майданчик для харчування розміщено на земельній ділянці, яка знаходиться у довгостроковій оренді у ТОВ «РКБУД».

Доповідав: Горбач О.О.

Вирішили:

7.8. Департаменту містобудування та архітектури додатково вивчити порушене питання та доповісти на одному з найближчих засідань Комісії.

Голосування: за – 8 голосів.

Рішення прийнято.

8. Питання щодо розміщення в м. Києві відкритих (літніх) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

Доповідав: Горбач О.О.

Вирішили:

8.1. Відмовити ТОВ «МАГ.Компані» в розміщенні відкритих (літніх) майданчиків для харчування на просп. Броварському, 16-г (заявки № 4450 та № 4441).

Голосування: за – 11 голосів.

Рішення прийнято.

8.2. Погодити ТОВ «Николета» розміщення відкритого (літнього) майданчика для харчування на вул. П. Сагайданчного, 10/5 (заявка № 4775) у вигляді вуличних меблів без встановлення конструкції та за умови дотримання вимог Порядку розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в м. Києві.

Голосування: за – 10 голосів.

Рішення прийнято.

8.3. Погодити ТОВ «Темза Груп» розміщення відкритого (літнього) майданчика для харчування на вул. П. Сагайданчного, 21 (заявка № 4698) у вигляді вуличних меблів без встановлення конструкції з урахуванням норм збереження вільного проходу для громадян.

Голосування: за – 9 голосів.

Рішення прийнято.

8.4. Доручити Департаменту містобудування та архітектури укласти договір пайової участі з ТОВ «Кава і Кава» (за заявкою № 4626) щодо розміщення відкритого (літнього) майданчика на вул. П. Сагайданчного, 33-д після надання заявником уточнюючих розмірів, з урахуванням норм збереження вільного проходу для громадян.

Голосування: за – 10 голосів.

Рішення прийнято.

8.5. Погодити ТОВ «Гранд крю» розміщення відкритого (літнього) майданчика для харчування на вул. Інститутській, 25А (за заявкою № 4829) з шириною майданчика не більше 1,5 м, збереження вільного проходу для громадян.

Департаменту містобудування та архітектури внести зміни до заявки № 4829 в частині корегування розмірів відкритого (літнього) майданчика для харчування на вул. Інститутській, 25А.

Голосування: за – 10 голосів.

Рішення прийнято.

8.6. Погодити ТОВ «Лехаім» розміщення відкритого (літнього) майданчика для харчування на вул. П. Сагайданчного, 23/8 (заявка № 4865) у вигляді вуличних меблів без встановлення конструкції та за умови дотримання вимог Порядку розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в м. Києві.

Голосування: за – 10 голосів.

Рішення прийнято.

9. Стан виконання рішень попередніх засідань Комісії.

Доповідав: Панчій Т.М.

Вирішили:

9.1. Доручити Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища:

провести демонтаж двох самовільно розміщених торговельних рядів тимчасових спор, розміщених ринком «Нивки» на земельній ділянці комунальної власності територіальної громади міста Києва по вул. Щербакова, 47 та за які не сплачується до міського бюджету пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою;

підготувати та направити за підписом Київського міського голови звернення до правоохоронних органів щодо незаконного захоплення посадовими особами ринку «Нивки» земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Голосування: за – 10 голосів.

Рішення прийнято.

9.2. Врахувати інформацію Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, що керівництвом ринку «Нивки» проводяться протиправні дії щодо знищення та примусового переміщення на проїзну частину вулиці Щербакова (зокрема у години «пік») тимчасових споруд ФОП Моцара О.С. та ТОВ «ДП ДЕРЖАВНІ ЛОТЕРЕЇ».

З метою запобігання подальшого знищення майна підприємців та недопущення протиправних проявів доручити Департаменту містобудування та архітектури внести зміни до заявок № 00279 та № 01396 в базі даних тимчасових споруд на порталі Містобудівного кадастру міста Києва в частині зміни місця розміщення тимчасових споруд, розміщених на вул. Щербакова, 47 (договори пайової участі № 00279 та 01396) на вул. Щербакова, 56.

Голосування: за – 10 голосів.

Рішення прийнято.

9.3. Надати повторне доручення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища і КП «Київблагоустрій» забезпечити першочерговий демонтаж таких тимчасових споруд:

- ФОП Луконін О.М. заявки № 12191, 8420, 8192, 4037;

- ФОП Гальчинський О.І. заявка № 6670.

Про результати поінформувати на наступному засіданні Комісії.

Голосування: за – 10 голосів.

Рішення прийнято.

Секретар Комісії



О. Горбач